

ZARZĄDZENIE NR 142/2020

Prezydenta Miasta Tarnobrzega

z dnia 14 kwietnia 2020 r.

w sprawie form udzielania pomocy najemcom prowadzącym działalność gospodarczą w lokalach użytkowych stanowiących zasób Gminy Tarnobrzeg oraz na podstawie umowy dzierżawy lub najmu gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 1398 z późn. zm.) i art. 15 zzzg ust. 1 ustawy z dnia 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

W związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a także Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 marca 2020 r. w sprawie czasowego ograniczenia funkcjonowania jednostek systemu oświaty w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID 19, zmienione Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 20 marca 2020 r. (dalej Rozporządzenia) wprowadza się następujące formy udzielania pomocy najemcom prowadzącym działalność gospodarczą w lokalach użytkowych stanowiących zasób Gminy Tarnobrzeg oraz na podstawie umowy dzierżawy lub najmu gruntu.

1. Na wniosek najemcy lokalu użytkowego lub dzierżawcy/najemcy gruntu, który na mocy Rozporządzeń nie może prowadzić swojej działalności, zostaje całkowicie zwolniony z konieczności opłacania czynszu najmu za zajmowany lokal użytkowy w okresie do odwołania stanu epidemicznego lub wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach prawnych umożliwiających ponowne podjęcie działalności.
2. Na wniosek najemcy lokalu użytkowego lub dzierżawcy/najemcy gruntu, który zrezygnował z prowadzenia swojej działalności ze względu na zagrożenie spowodowane koronawirusem i przerwał lub zawiesił działalność gospodarczą, zostaje zwolniony z konieczności opłacania czynszu najmu za zajmowany lokal użytkowy w okresie od dnia zawieszenia/przerwania działalności do dnia jej odwieszenia/wznowienia, nie później jednak niż do dnia odwołania stanu epidemicznego.

- 3 . Na wniosek najemcy lokalu użytkowego lub dzierżawcy/najemcy gruntu, który nadal prowadzi swoją działalność, lecz znalazł się w trudnej sytuacji ekonomicznej z uwagi na spadek obrotów spowodowany epidemią koronawirusa, zostaje odroczony termin zapłaty czynszu najmu za zajmowany lokal użytkowy na okres 3 miesięcy, za każdy miesiąc trwania stanu epidemicznego. Wnioskodawca zobowiązany jest w takim przypadku do złożenia stosownego oświadczenia na okoliczność poniesionych strat.

§ 2 .

- 1 . Powyższe formy udzielania pomocy najemcom lokali użytkowych stanowiących zasób Gminy Tarnobrzeg oraz dzierżawcom/najemcom gruntu nie obejmują dzierżawców/najemców wykorzystujących zajmowane lokale użytkowe lub grunt na niekomercyjne potrzeby własne (np. garaże, miejsca parkingowe pomieszczenia służące do przechowywania rzeczy, itp.).
- 2 . Zastosowanie którejkolwiek z ww. form pomocy najemcom lokali użytkowych stanowiących zasób Gminy Tarnobrzeg lub dzierżawcom/najemcom gruntu nie zwalnia z konieczności ponoszenia opłat eksploatacyjnych (media), zgodnie z zawartą umową.
- 3 . Warunkiem zastosowania przedmiotowej pomocy jest brak naliczonych przed dniem 13.03.2020 r. i przeterminowanych płatności z tytułu opłat za zajmowany lokal lub dzierżawiony/najmowany grunt.

§ 3 .

Najemca/Dzierżawca zwracający się o pomoc w oparciu o § 1 ust. 2 niniejszego Zarządzenia, zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia faktu odwieszenia lub powrotu do prowadzenia swojej działalności.

§ 4 .

Najemca/Dzierżawca zwracający się o pomoc w oparciu o § 1 ust. 3 niniejszego Zarządzenia, zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania w przypadku zmiany okoliczności, które zostały ujęte w oświadczeniu dołączonym do wniosku o udzielenie pomocy.

§ 5 .

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska oraz Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 6 .

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tarnobrzega
Dariusz Bożek

Elektronicznie podpisany przez: DARIUSZ
JÓZEF BOŻEK; URZĄD MIASTA
TARNOBRZEGA
Data: 2020.04.14 12:41:47
Odcisk palca certyfikatu: 8dc8 ee53 43c0
333 d7fb ca45 eb9 2d9a 1df4 3bcd 4a87
f949 5afe ad6a 6a22 61a8